

ЗААПДАП
DE PALTROK
WOONEN IN HISTORISCH MOLENGEBIED

PRIJSLIJST BLOK H

Verd.	Bnr.	Type	Oriëntatie	Kmrs	Circa m ² GBO	Koopsom V.O.N.
0	0.1	H-01a	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	0.2	H-02	west	1	30,5 m ²	Verkocht
1	1.1*	H-01b	zuid/west	3	78,5 m ²	Onder optie
	1.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	1.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
	1.4	H-04s	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
2	2.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	2.2	H-03	west/noord	2	49,5 m ²	Onder optie
	2.3	H-04	west/noord	2	49,0 m ²	Onder optie
	2.4*	H-06	noord	3	85,5 m ²	€ 474.000
	2.6	H-01s	zuid/oost	2	49,5 m ²	Verkocht
	2.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
	2.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
3	3.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	3.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	3.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	Onder optie
	3.4*	H-06	noord	3	85,5 m ²	€ 476.500
	3.6*	H-07	oost/zuid	2	62,5 m ²	Onder optie
	3.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
	3.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
4	4.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	4.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	4.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
	4.4*	H-06	noord	3	85,5 m ²	€ 479.000
	4.6*	H-07	oost/zuid	2	62,5 m ²	Onder optie
	4.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
	4.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
5	5.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	€ 311.500
	5.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	5.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
	5.4*	H-06	noord	3	85,5 m ²	€ 481.500
	5.6*	H-07	oost/zuid	2	62,5 m ²	Verkocht
	5.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
	5.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
6	6.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	6.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	€ 308.500
	6.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
	6.4*	H-06	noord	3	85,5 m ²	Verkocht
	6.6*	H-07	oost/zuid	2	62,5 m ²	Verkocht
	6.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	€ 310.000
	6.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht

ЗААПДАΠ DE PALTROK

ΛΟΓΕΙΟ ΙΝ ΗΙΣΤΟΡΙΣΗ ΠΟΛΕΠΓΕΒΙΕΔ

Verd.	Bnr.	Type	Oriëntatie	Kmrs	Circa m ² GBO	Koopsom V.O.N.
7	7.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	7.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	7.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
	7.4	H-04s	noord	2	49,0 m ²	€ 309.000
	7.5	H-03s	noord	2	49,5 m ²	Onder optie
	7.6	H-01s	oost/zuid	2	49,5 m ²	Verkocht
	7.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	Onder optie
	7.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Onder optie
8	8.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	€ 319.000
	8.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	8.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	€ 311.500
	8.4	H-04s	noord	2	49,0 m ²	Onder optie
	8.5	H-03s	noord	2	49,5 m ²	€ 315.000
	8.6	H-01s	oost/zuid	2	49,5 m ²	€ 310.000
	8.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	Verkocht
	8.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Onder optie
9	9.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	€ 321.500
	9.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Onder optie
	9.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	€ 314.000
	9.4	H-04s	noord	2	49,0 m ²	Onder optie
	9.5	H-03s	noord	2	49,5 m ²	Onder optie
	9.6	H-01s	oost/zuid	2	49,5 m ²	€ 312.500
	9.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	€ 317.500
	9.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	Onder optie
10	10.1	H-01	zuid/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	10.2	H-03	noord/west	2	49,5 m ²	Verkocht
	10.3	H-04	noord	2	49,0 m ²	€ 316.500
	10.4	H-04s	noord	2	49,0 m ²	Verkocht
	10.5	H-03s	noord	2	49,5 m ²	€ 320.000
	10.6	H-01s	oost/zuid	2	49,5 m ²	Onder optie
	10.7	H-08s	zuid	2	48,5 m ²	€ 320.000
	10.8	H-08	zuid	2	48,5 m ²	€ 320.000
11	11.3*	H-09a	west/noord	4	129,0 m ²	Onder optie
	11.7	H-08as	zuid	2	49,0 m ²	Onder optie
	11.8	H-08a	zuid	2	49,0 m ²	Onder optie
12	12.3*	H-09	west/noord	4	118,5 m ²	€ 658.000
	12.7	H-08as	zuid	2	49,0 m ²	Verkocht
	12.8	H-08a	zuid	2	49,0 m ²	Verkocht
13	13.3*	H-09	west/noord	4	118,5 m ²	€ 668.000
	13.7	H-08as	zuid	2	49,0 m ²	€ 327.0500
	13.8	H-08a	zuid	2	49,0 m ²	Verkocht

* De woningen met een * achter bouwnummer hebben een balkon, loggia of terras. Alle overige woningen hebben een frans balkon.

De indicatieve maandelijkse servicekosten bedragen € 2,50 tot € 3,- per m² GBO. Dit is exclusief eventuele buitenruimte.

ЗААΠΔΑΠΠ
DE PALTROK
ΛΟΠΕΠ ΙΠ ΙΗΙΟΡΙΗΙΗ ΠΙΟΛΕΠΓΕΒΙΕΔ

Parkeerplaats bebouwd (overdekt) € 25.000

Parkeerplaats op maaiveld € 20.000

De bouwnummers in de roze kleur hebben 1 of 2 parkeerplaatsen reeds toebedeeld gekregen.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW) c.q. overdrachtsbelasting;
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Parkeerplaats;
- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De prijzen staan vast tot 1 augustus 2025.

Verkoop en informatie:



info@onshuisvastgoed.nl
030 23 12 161

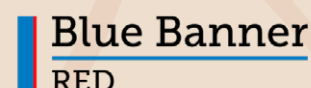


nieuwbouw@hoornmakelaarsgroep.nl
075 82 00 180



zaandam@krk.nl
075 61 26 400

Ontwikkeling en realisatie:



WWW.PALTROK.NL