

PRIJSLIJST BLOK F

Verd.	Bnr.	Type		Oriëntatie balkon	Kmrs	Circa m² GBO	Koopsom V.O.N.
0	0.1*	F-01	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 417.500
	0.2*	F-02	maisonette	oost	4	106 m²	€ 495.000
	0.3*	F-02	maisonette	oost	4	106 m²	€ 495.000
	0.4*	F-02	maisonette	oost	4	106 m²	€ 495.000
	0.5*	F-02b	maisonette	oost	4	106 m²	€ 495.000
	0.6*	F-02a	maisonette	oost	4	106 m²	€ 492.500
1	1.1	F-03	gelijkvloers	west	3	83 m²	€ 474.500
2	2.1*	F-03	gelijkvloers	oost	3	83 m²	€ 477.000
	2.2*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 435.000
	2.3*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 435.000
	2.4*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 435.000
	2.5*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 435.000
	2.6*	F-05	gelijkvloers	oost	4	86,5 m²	€ 497.000
	2.7*	F-06	gelijkvloers	oost	4	103 m²	€ 549.000
3	3.1*	F-03	gelijkvloers	oost	3	83 m²	€ 479.500
	3.2*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 437.500
	3.3*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 437.500
	3.4*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 437.500
	3.5*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 437.500
	3.6*	F-05	gelijkvloers	oost	4	86,5 m²	€ 499.500
	3.7*	F-06	gelijkvloers	oost	4	103 m²	€ 551.500
4	4.1*	F-03	gelijkvloers	oost	3	83 m²	€ 482.000
	4.2*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 440.000
	4.3*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 440.000
	4.4*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 440.000
	4.5*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 440.000
	4.6*	F-05	gelijkvloers	oost	4	86,5 m²	€ 502.000
	4.7*	F-06	gelijkvloers	oost	4	103 m²	€ 554.000
5	5.1*	F-03	gelijkvloers	oost	3	83 m²	€ 484.500
	5.2*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 442.500
	5.3*	F-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 442.500
	5.6*	F-05	gelijkvloers	oost	4	86,5 m²	€ 504.500
	5.7*	F-06	gelijkvloers	oost	4	103 m²	€ 556.500
6	6.6*	F-05a	gelijkvloers	oost	4	91 m²	€ 507.000
	6.7*	F-06	gelijkvloers	oost	4	103 m²	€ 559.000

* De woningen met een * achter bouwnummer hebben een balkon, loggia of terras. Alle overige woningen hebben een frans balkon.

De indicatieve maandelijkse servicekosten bedragen € 2,50 tot € 3,- per m² GBO. Dit is exclusief eventuele buitenruimte.

ZAANDAM
DE PALTROK
WONEN IN HISTORISCH MOLENGEBIED
BLOK F

Parkeerplaats bebouwd (overdekt) € 25.000

Parkeerplaats op maaiveld € 20.000

De bouwnummers in de roze kleur hebben 1 of 2 parkeerplaatsen reeds toebedeeld gekregen.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, cai, glasvezel en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW) c.q. overdrachtsbelasting;
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Parkeerplaats;
- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De prijzen staan vast tot 1 augustus 2025.

Verkoop en informatie:



info@onshuisvastgoed.nl
030 23 12 161



nieuwbouw@hoornmakelaarsgroep.nl
075 82 00 180



zaandam@krk.nl
075 61 26 400

Ontwikkeling en realisatie:

