

PRIJSLIJST BLOK E

Verd.	Bnr.	Type		Oriëntatie balkon	Kmrs	Circa m² GBO	Koopsom V.O.N.
0	0.1*	E-01	gelijkvloers	west	3	61,5 m²	€ 364.500
1	1.1	E-03	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 435.000
	1.2	E-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 424.500
	1.3	E-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 424.500
	1.4	E-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 424.500
	1.5	E-04	gelijkvloers	oost	3	72,5 m²	€ 424.500
2	2.1*	E-05	maisonnette	west	4	119,5 m²	€ 555.000
	2.2*	E-06	gelijkvloers	west	3	72,5 m²	€ 427.000
	2.3*	E-07	maisonnette	west	4	119,5 m²	€ 544.500
	2.4*	E-06a	gelijkvloers	west	3	72,0 m²	€ 427.000
	2.5*	E-07	maisonnette	west	4	119,6 m²	€ 544.500

* De woningen met een * achter bouwnummer hebben een balkon, loggia of terras. Alle overige woningen hebben een frans balkon.

De indicatieve maandelijkse servicekosten bedragen € 2,50 tot € 3,- per m² GBO. Dit is exclusief eventuele buitenruimte.

ZAANDAM
DE PALTROK
WONEN IN HISTORISCH MOLENGEBIED
BLOK E

Parkeerplaats bebouwd (overdekt) € 25.000

Parkeerplaats op maaiveld € 20.000

De bouwnummers in de roze kleur hebben 1 of 2 parkeerplaatsen reeds toebedeeld gekregen.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, cai, glasvezel en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW) c.q. overdrachtsbelasting;
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Parkeerplaats;
- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De prijzen staan vast tot 1 augustus 2025.

Verkoop en informatie:



info@onshuisvastgoed.nl
030 23 12 161



nieuwbouw@hoornmakelaarsgroep.nl
075 82 00 180



zaandam@krk.nl
075 61 26 400

Ontwikkeling en realisatie:

