

ΖΑΑΠΔΑΠΙ
DE PALTROK
ΛΟΠΕΠ ΙΠ HISTORISCH ΠΠΟΛΕΠΓΕΒΙΕΔ



**JOUW
LIEFDEVOLLE
THUIS**

DE PALTROK BLOK H ИΠ ΖΑΑΠΔΑΠ

Stads wonen op een kwartiertje afstand van Amsterdam. Stap binnen in De Paltrok Blok H, waar het verleden leeft in de architectuur en een bruisende toekomst op je wacht

Kom binnen en ontdek de 82 koopappartementen, verdeeld over 12 verschillende typen. Of je nu gaat voor een knus en compact appartement, of droomt van een luxueus penthouse hoog bovenin, duurzaamheid en comfortabel wonen staan in elke woning voorop. Beleef de magie van de stad vanuit je hagelnieuwe stek, terwijl de zon langzaam achter de skyline verdwijnt. Dit is waar jouw nieuwe avontuur begint!



LAAT JE HART VEROVEREN DOOR ZAANDAM

Laat je verrassen door het prachtige Zaandam: een plek vol karakter en geschiedenis, waar de charme van het verleden hand in hand gaat met de levendige sfeer van het moderne leven in de stad. Slenter door historische, pittoreske straatjes en bewonder de iconische molens aan de oevers van de Zaan. Hier proef je de authentieke sfeer van de Zaanstreek, een plek waar rijke industriële historie en eigentijdse gezelligheid samensmelten.

Het stadshart van Zaandam is een echt paradedpaardje, het biedt alles wat je je maar wenst.

Langs de levendige Gedempte Gracht vind je een veelzijdige mix van winkels. Struin van etalage naar etalage, dompel je onder in de gezellige sfeer en voel hoe de stad bruist, zeker wanneer de gracht sfeervol is versierd.



Ook op het gebied van uitgaan heb je in Zaandam volop keus. Geniet van een avond in een van de gezellige kroegen of laat je verrassen in de vele knusse restaurantjes en hippe eetcafés.

Cultuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het Zaantheater, dat een uitgebreid programma biedt van cabaret en theater tot dans en muziek. Een avondje film? In de bioscoop van Zaandam staat de popcorn voor je klaar! Wil je even ontsnappen aan de drukte en genieten van de natuur, verken dan vooral de omgeving van de Jagersplas. En vergeet ook niet de uitgestrekte polders en natuurgebieden van de Zaanstreek: je kunt er prachtig wandelen en fietsen, picknickmand met lekkers mee...

Dichter bij De Paltrok vind je winkelcentrum Westenkoog, met een compleet winkelaanbod. Ook sportfaciliteiten, het station en zorgvoorzieningen zijn allemaal in de buurt.





SUPERMARKT



WINKELS



TAPDARTS



SCHOOL



ZWEMBAD



APOTHEEK



ZIEKENHUIS



SPORTVELDEP



STATION

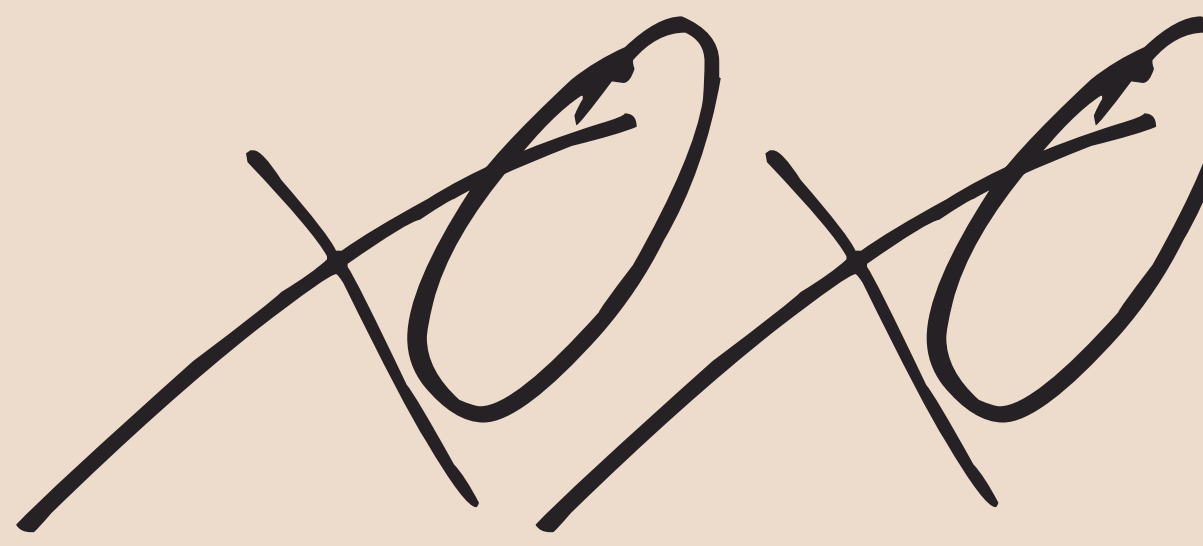




WOPEP IN HET VROEGERE MOLEPLANDSCHAP VAN ZAAPDAPI

Op de locatie Holleman starten we in 2025 met de bouw van De Paltrok Blok H (82 koopappartementen), De Paltrok Blok E (15 koopappartementen) en De Paltrok Blok F (35 koopappartementen).

De verkoop van de appartementen begint met Blok H. Daarna is het de beurt aan Blok E en Blok F. Ook komt er een mooie commerciële ruimte, voor kantoren, praktijken en/of andere toepassingen in de dienstverlenende sector.





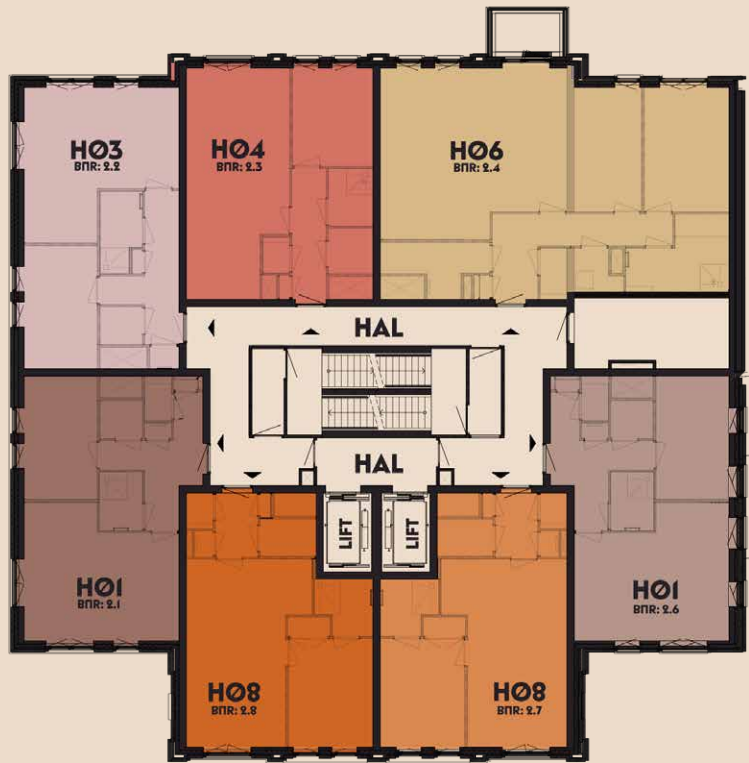
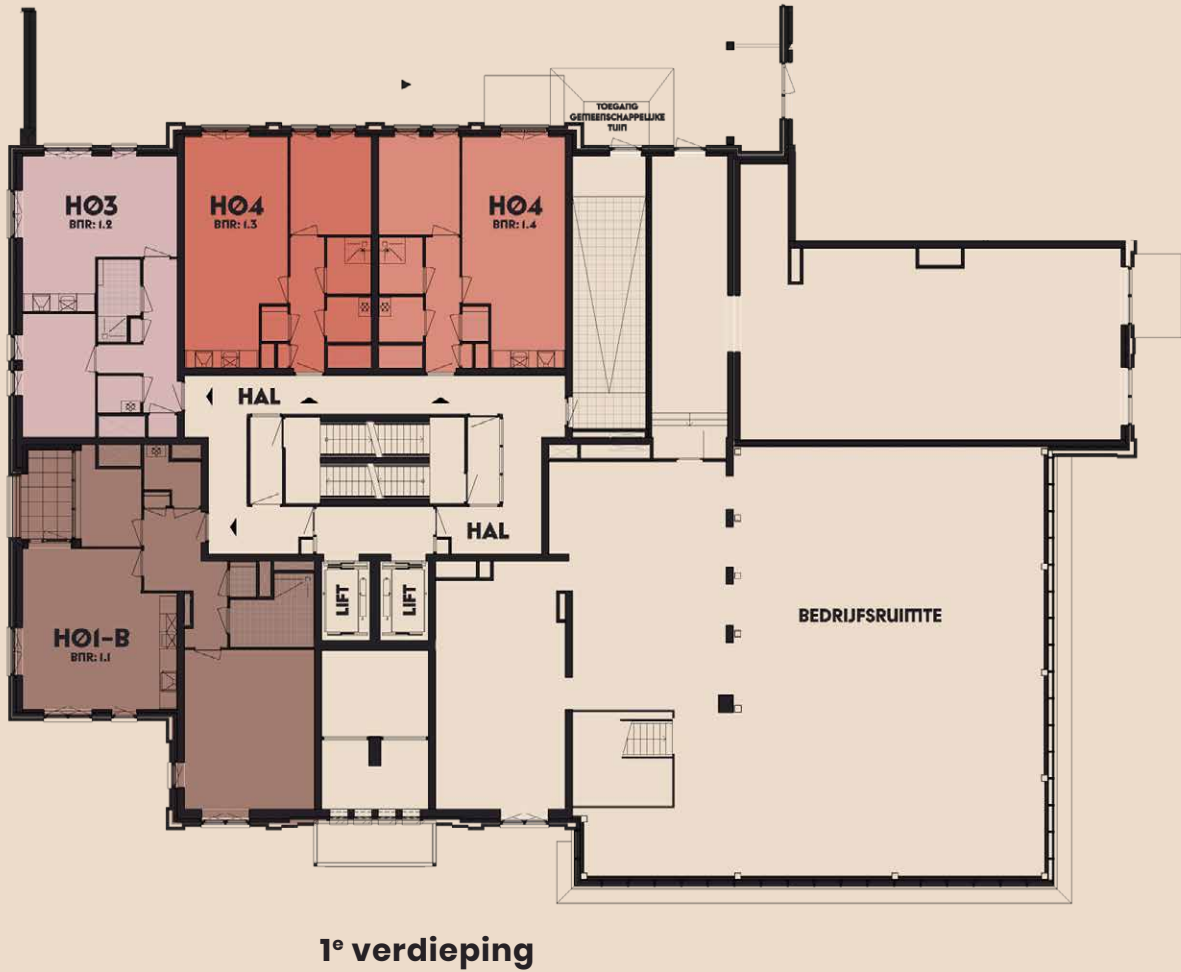
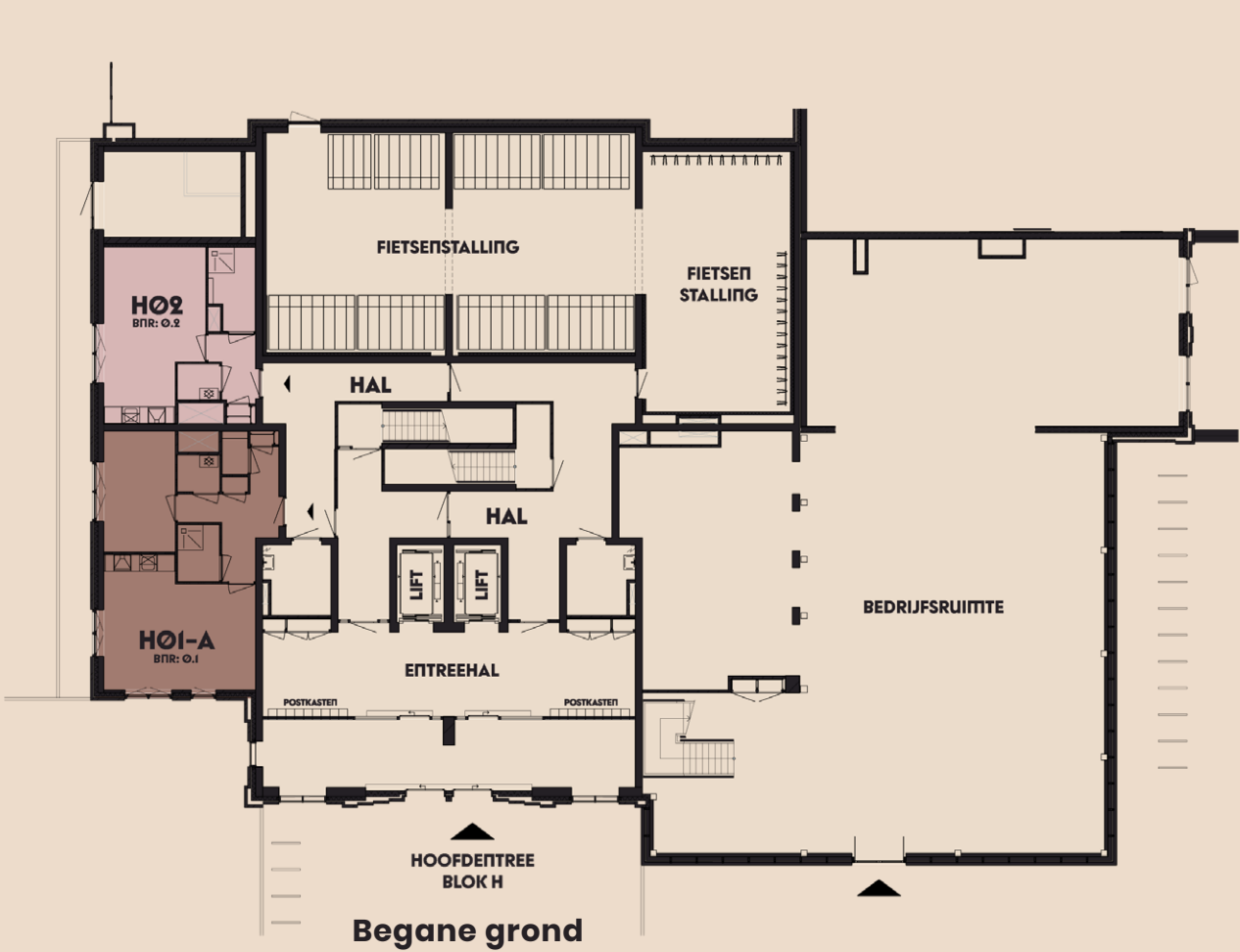
VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

De 82 appartementen in De Paltrok Blok H variëren in grootte en hebben één, twee of drie slaapkamers. Ze zijn allemaal gelijkvloers en zijn verdeeld over de veertien woonlagen van het blok (inclusief de begane grond).

TYPES

Er zijn 12 verschillende types in De Paltrok

Type H01	Type H06
Type H01 – A	Type H07
Type H01 – B	Type H08
Type H02	Type H08 – A
Type H03	Type H09
Type H04	Type H09 – A



2° verdieping



3° verdieping



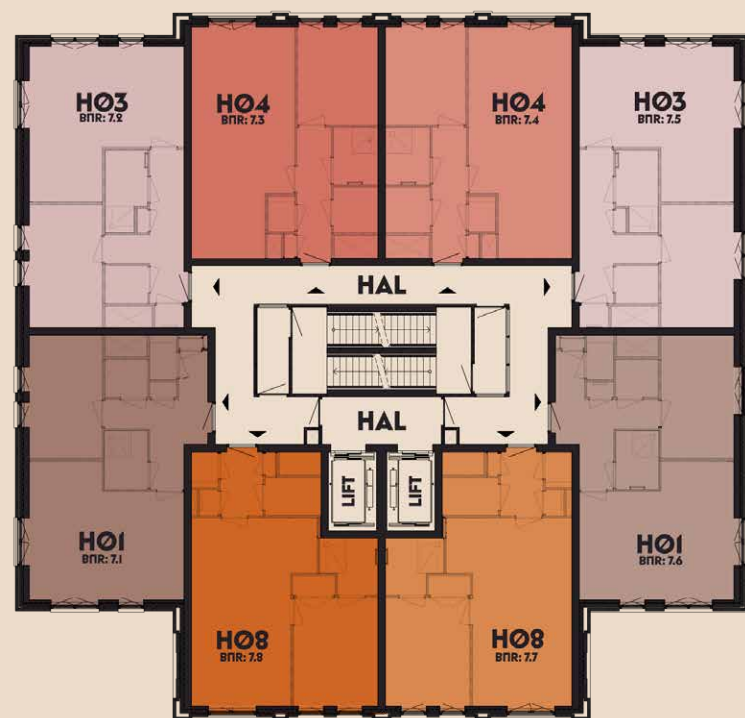
4° verdieping



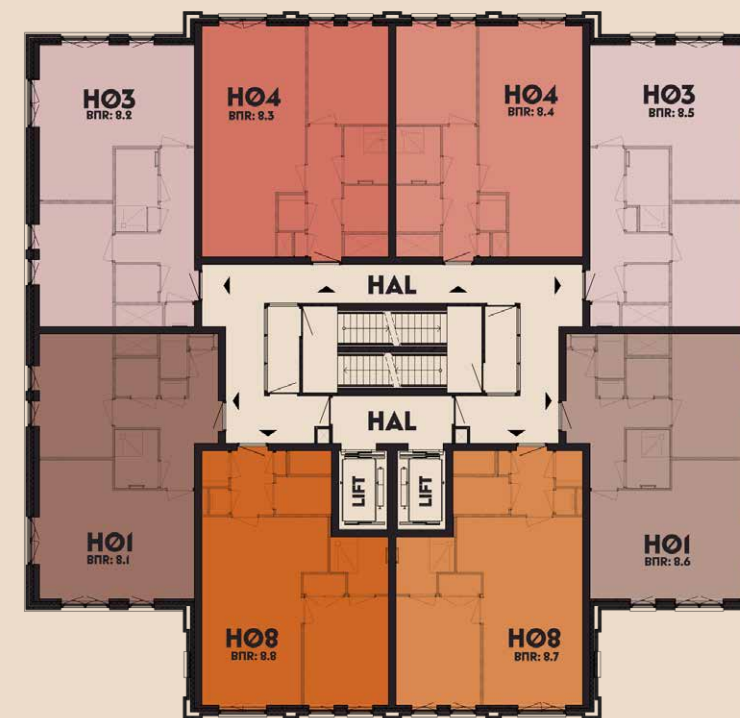
5° verdieping



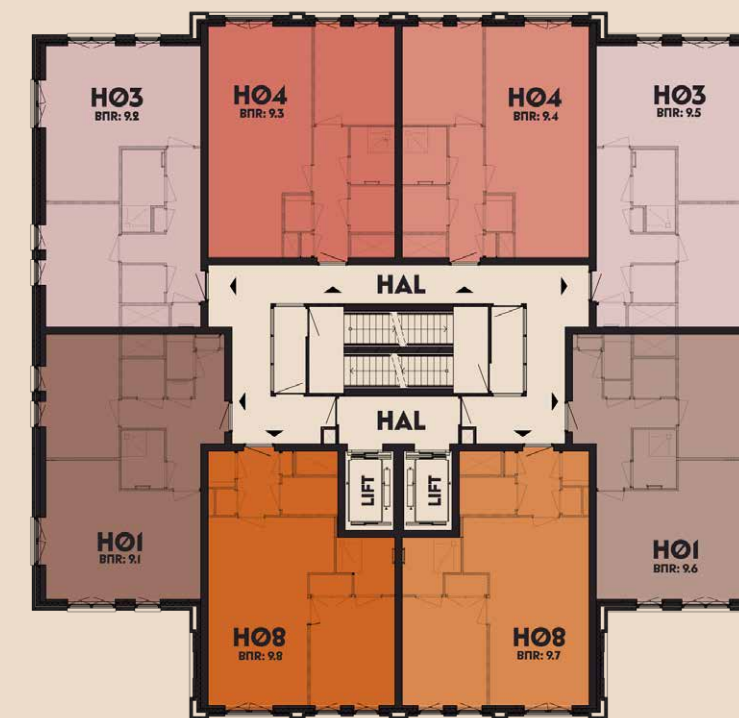
6° verdieping



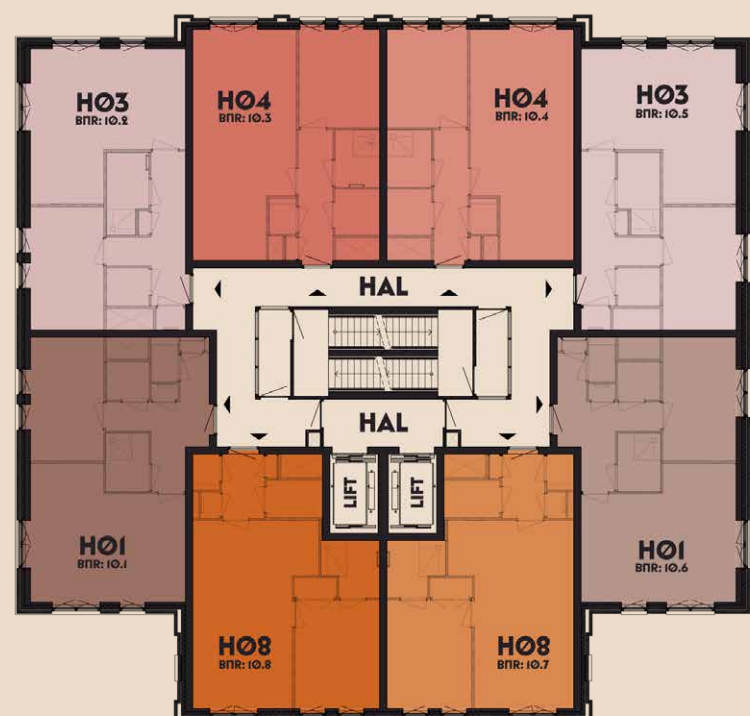
7° verdieping



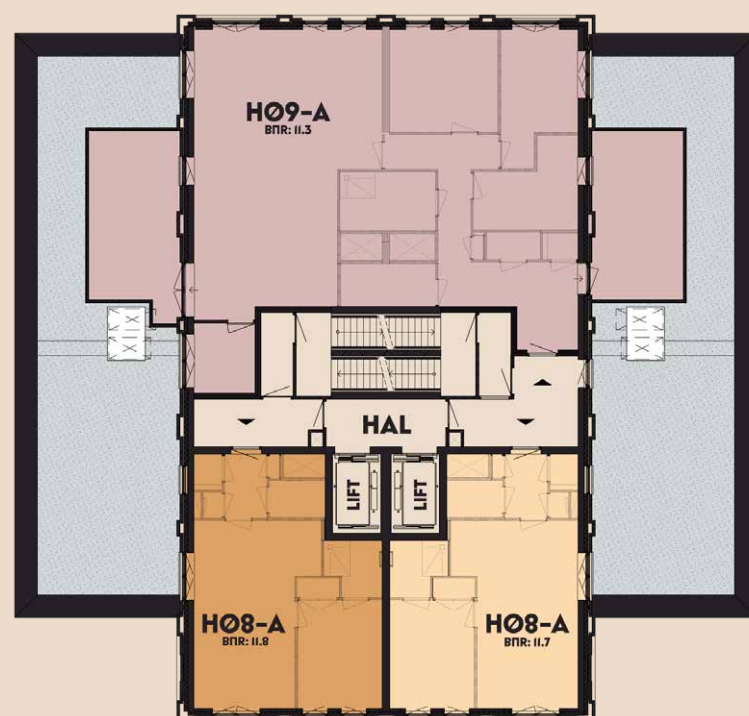
8° verdieping



9° verdieping



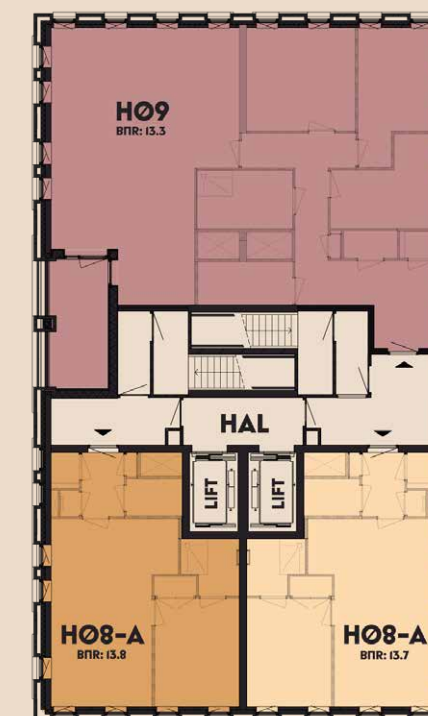
10° verdieping



11° verdieping



12° verdieping



13° verdieping

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.



TYPE H01

2-kamerappartement van circa 50 m² met een woonkamer, een open keuken en één slaapkamer. De dertien hoekappartementen van dit type hebben raampartijen aan twee zijden en bevinden zich op de tweede tot en met de tiende verdieping aan de voorzijde van Blok H.

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.



TYPE H01-A

2-kamerappartement van circa 50 m² met een woonkamer, een open keuken en één slaapkamer. Het enige hoekappartement van dit type heeft raampartijen aan twee zijden en bevindt zich op de begane grond aan de voorzijde van Blok H.

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.



TYPE H01-B

2-kamerappartement van circa 78 m² met een woonkamer, een open keuken, een slaapkamer en een loggia. Het enige hoekappartement van dit type bevindt zicht op de eerste verdieping aan de voorzijde van Blok H. Door de bijzondere indeling en de verspringende gevel heeft dit appartement raampartijen aan vier zijden.

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.



TYPE H02

1-kamerappartement van circa 31 m² met een woon-slaapkamer en een open keuken. Het enige appartement van dit type heeft een raampartij aan één zijde en bevindt zich op de begane grond aan de achterzijde van Blok H.



INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT TYPE H01-B

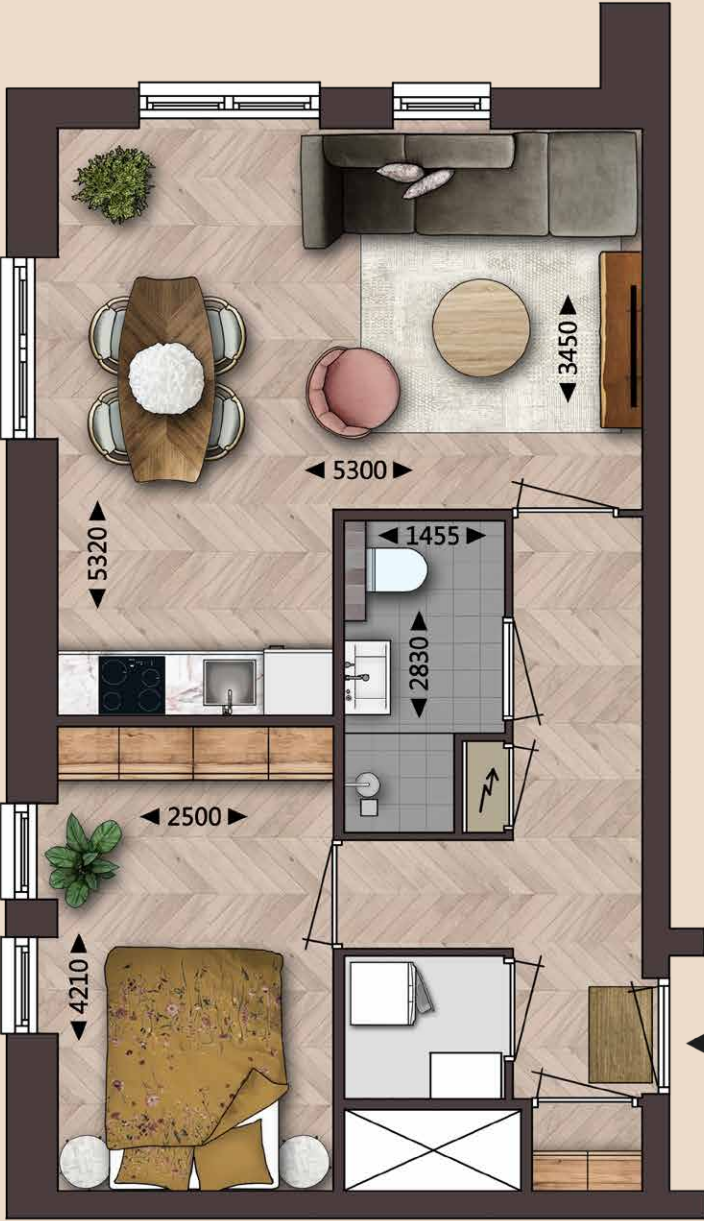
13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.

TYPE H03

2-kamerappartement van circa 50 m² met een woonkamer, een open keuken en één slaapkamer.

De veertien hoekappartementen van dit type hebben raampartijen aan twee zijden en bevinden zich op de eerste tot en met de tiende verdieping aan de achterzijde van Blok H.



13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.

TYPE H04

2-kamerappartement van circa 49 m² met een woonkamer, een open keuken en één slaapkamer.

De vijftien appartementen van dit type hebben een raampartij aan één zijde en bevinden zich op de eerste tot en met de tiende verdieping aan de achterzijde van Blok H.





INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT TYPE H04



INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT TYPE H06

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.



TYPE H06

3-kamerappartement van circa 85 m² met een woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers en een balkon. De vijf hoekappartementen van dit type hebben een raampartij aan de één zijde en bevinden zich op de tweede tot en met de zesde verdieping aan de achterzijde van Blok H.

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.



TYPE H07

2-kamerappartement van circa 62 m² met een woonkamer, een open keuken, een werk-/studeerkamer, één slaapkamer en een balkon. De vier hoekappartementen van dit type hebben raampartijen aan twee zijden en bevinden zich op de derde tot en met de zesde verdieping aan de voorzijde van Blok H.



INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT TYPE H07

13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.

TYPE H08

2-kamerappartement van circa 48 m² met een woonkamer, een open keuken en één slaapkamer. De achttien appartementen van dit type hebben een verspringende gevel, een raampartij aan één zijde en bevinden zich op de tweede tot en met de tiende verdieping aan de voorzijde van Blok H.



13° verdieping
12° verdieping
11° verdieping
10° verdieping
9° verdieping
8° verdieping
7° verdieping
6° verdieping
5° verdieping
4° verdieping
3° verdieping
2° verdieping
1° verdieping
Begane grond

Deze tabel geeft aan op welke verdieping het appartement zich bevindt. Zie pagina 7/8 voor de verdiepingsoverzichten.

TYPE H08-A

2-kamerappartement van circa 49 m² met een woonkamer, een open keuken en één slaapkamer. De zes appartementen van dit type hebben een verspringende gevel, raampartijen aan twee zijden en bevinden zich op de elfde, twaalfde en dertiende verdieping aan de voorzijde van Blok H.



13^e verdieping

12^e verdieping

11^e verdieping

10^e verdieping





INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT TYPE H09-A





DE BINNENTUIN: HET HART VAN DE PALTROK

Binnentuin

De woningen groter dan 50 m² hebben allemaal een eigen buitenruimte in de vorm van een loggia, balkon of dakterras. Kies je voor een appartement met een grootte tot 50 m², dan kun je heerlijk genieten in de prachtige binnentuin, die voor alle bewoners toegankelijk is. De binnentuin vormt het hart van De Paltrok en komt boven op de inpandige parkeervoorziening tussen Blok H, Blok E en Blok F.

Parkeren

Uiteraard kun je je fiets kwijt in een ruime fietsenstalling. Op basis van beschikbaarheid is het bijkopen van een eigen (inpandige) parkeerplek voor je auto mogelijk.



DUURZAAMHEID: CHECK!

Energie-efficiëntie ontmoet comfort

Alle appartementen voldoen aan de BENG-norm (= Bijna Energie Neutraal Gebouw). Ze zijn zeer energiezuinig, beschikken over minimaal energielabel A++ en maken optimaal gebruik van duurzame energiebronnen. Voor jouw hagelnieuwe stek in De Paltrok Blok H betekent dat onder meer:

- Gasloos; alle apparatuur in je woning werkt op elektriciteit
- Zeer hoogwaardige isolatie
- Een collectieve bodemwarmtepomp voor het hele project De Paltrok
- Verwarming in de winter, koeling in de zomer: alles gaat via de vloer. Duurzaam én comfortabel, het hele jaar door.
- Efficiënt ventilatiesysteem
- Hoogrendementsglas: HR+++
- Energiezuinige ledverlichting in de openbare ruimtes



Handwritten signature or mark.

ALS EEN BLOK GEVALLEN VOOR EEN WONING IN BLOK H?

Ga voor meer informatie naar de website www.depaltrok.nl en schrijf je in voor updates, dan blijf je op de hoogte van alle nieuwe ontwikkelingen rondom dit prachtige project in Zaandam. Direct meer weten over de aankoopprocedure en de ‘vrij op naam’-prijzen? Neem dan contact op met een van de makelaars.

MAKELAARS



Nieuwbouw@hoornmakelaarsgroep.nl
075 – 82 00 180



Info@onshuisvastgoed.nl
030 – 23 12 161

ONTWIKKELAAR



AANNEMER



POTARIS



Disclaimer

Deze sfeerbrochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**

DEPALTROK.NL