

ΖΑΑΠΔΑΠ DE PALTROK

ΛΟΠΕΠ ΙΠ HISTORISCH MOLEPGEBIED

Verkoopinformatie

1. INSCHRIJVEN

De inschrijving voor “De Paltrok” vindt via een online inschrijfformulier plaats. Dit inschrijfformulier kun je vanaf 1 februari 2025 terugvinden via je account NieuwWonen: <https://www.nieuwwonennederland.nl/nieuwbouw/zaandam/de-paltrok/>. Dit inschrijfformulier is vanaf zaterdag 8 februari 2025 beschikbaar.

In het online-inschrijfformulier kun je aangegeven naar welk(e) bouwnummer(s) jouw voorkeur uit gaat. Dit formulier dien je uiterlijk dinsdag 18 februari 2025 online te hebben ingevuld.

2. TOEWIJZING VAN DE WONINGEN

- Toewijzingen vinden plaats vanaf woensdag 19 februari 2025.
- Uiterlijk vrijdag 28 februari 2025 wordt iedereen geïnformeerd (telefonisch of per mail) en worden vervolgspraken ingepland.
- Wanneer je geen bouwnummer toegewezen hebt gekregen, word je automatisch op de reservelijst geplaatst. Ook hierover word je geïnformeerd.
- Zorg ervoor dat je in de week van de toewijzing en de week erna goed bereikbaar bent. Wanneer je in de dagen na de toewijzing niet bereikbaar bent, kan de ontwikkelaar besluiten je op de reservelijst te plaatsen.
- Per toekomstig huishouden wordt niet meer dan één origineel ingevuld inschrijfformulier gehonoreerd.
- Dubbele inschrijvingen worden niet meegenomen in de toewijzing.
- Een toegewezen bouwnummer is niet overdraagbaar.
- Wanneer je wordt benaderd voor een door jouw opgegeven bouwnummer, maar de voorkeur uitspreekt voor een ander bouwnummer, word je voor dit bouwnummer als nieuwe klant behandeld. Dat wil zeggen: voor dit bouwnummer word je op de reservelijst geplaatst.
- De toewijzing van de woningen gebeurt door de ontwikkelaar.

3. KOOP

Nadat je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen, zal de makelaar het gehele proces met je doornemen. Dit is ook het moment om alle vragen die je hebt, met de makelaar te bespreken. Nadat al jouw vragen zijn beantwoord zal de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgesteld. Hierin worden alle afspraken tussen jou, de ontwikkelaar en de aannemer schriftelijk vastgelegd. De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst zal digitaal geschieden.

4. PLANNING – OVERDRACHT GROND – START BOUW

De verwachting is dat je in het 3e kwartaal van 2025 naar de notaris kunt, om de overdracht van de grond te kunnen doen plaatsvinden. De start van de bouw wordt verwacht uiterlijk in het vierde kwartaal van 2025.